

SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ pro pojištění staveb občanů

ČLÁNEK 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Pojištění staveb občanů je upraveno příslušnými ustanoveními Všeobecných pojistných podmínek HVP, a.s., obecná část pro škodové pojištění, těmito smluvními ujednáními a ustanoveními pojistné smlouvy.
2. Tato smluvní ujednání jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.
3. Pojištění sjednané dle těchto smluvních ujednání je pojištěním škodovým.

ČLÁNEK 2 PŘEDMĚT POJIŠTĚNÍ

1. Pojištění se vztahuje na stavby a vedlejší stavby jednotlivě určené v pojistné smlouvě. Stavby se pojišťují pro účel, ke kterému jsou v době vzniku pojištění provedeny a stavebně určeny. Pokud je pojištěnou stavbou budova, je pojištěno i její příslušenství (není-li dále stanoveno jinak).
2. Pojištění se vztahuje rovněž na drobnou stavební mechanizaci, na nedokončené stavby (tj. na stavební objekty ve výstavbě) a na stavební materiál určený k tomu, aby se stal součástí pojištěné stavby. Předpokladem vzniku práva na plnění u těchto věcí je, že stavební dílo (objekt ve výstavbě) je zhotovováno v souladu s právními a technologickými předpisy, že stavební mechanizace a stavební materiál byl v době pojistné události v místě uvedeném v pojistné smlouvě jako místo pojištění, a to v prostoru dostatečně zajištěném proti ztrátě a odcizení, a dále že pojištěný se stavební mechanizací a stavebním materiálem v době předcházející pojistné události nakládal v souladu s doporučením výrobce.
3. Na strojní součásti a technologické zařízení pojištěné budovy se pojištění vztahuje, jen když neslouží k zabezpečení výrobní činnosti pojištěného nebo jiných osob, které budovu po právu užívají.
4. Lze sjednat pojištění bytu či nebytového prostoru v budově specifikované v pojistné smlouvě, v níž je pojištěný vlastníkem bytu či nebytového prostoru jako prostorově vymezené části budovy a zároveň podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy. Předmětem pojištění je v tom případě byt či nebytový prostor ve vlastnictví pojištěného a ideální podíl společné části budovy zapsaný v katastru nemovitostí.
5. Výběr (specifikaci) pojištěných věcí dohodnou účastníci v pojistné smlouvě.

ČLÁNEK 3 ROZSAH POJIŠTĚNÍ

1. Je-li sjednáno pojištění pro **sdrúžené nebezpečí 006**, je předmět pojištění pojištěn pro případ poškození nebo zničení následujícími nahodilými událostmi:
 - 1.1. požár
 - 1.2. výbuch
 - 1.3. přímý úder blesku do předmětu pojištění
 - 1.4. náraz nebo zřícení letadla či jiného podobného stroje, případně jeho části nebo nákladu
 - 1.5. vichřice
 - 1.6. krupobití
 - 1.7. sesuv lavín
 - 1.8. zřícení skal nebo zemin, pokud k němu nedošlo vlivem lidské činnosti
 - 1.9. tíha sněhu nebo námrazy
 - 1.10. pád stromu nebo stožáru
 - 1.11. náraz silničního dopravního prostředku
 - 1.12. voda nebo topné médium vytékající z poškozeného potrubí
 - 1.13. povodeň nebo záplava s omezením pojistného plnění
 - 1.14. jednání pachatele za účelem odcizení pojištěných věcí
2. Je-li sjednáno pojištění pro **sdrúžené nebezpečí 007**, je předmět pojištění pojištěn pro případ poškození nebo zničení následujícími nahodilými událostmi:
 - 2.1. požár
 - 2.2. výbuch
 - 2.3. přímý úder blesku do předmětu pojištění
 - 2.4. náraz nebo zřícení letadla či jiného podobného stroje, případně jeho části nebo nákladu
3. Je-li sjednáno připojištění pro **nebezpečí 509**, je předmět pojištění pojištěn pro případ poškození nebo zničení vodou nebo topným médiem vytékajícím z poškozeného potrubí.
4. Je-li sjednáno připojištění pro **nebezpečí 512**, je předmět pojištění pojištěn pro případ poškození nebo zničení tíhou sněhu a námrazy.
5. Je-li sjednáno připojištění pro **nebezpečí 513**, je předmět pojištění pojištěn pro případ poškození nebo zničení pádem stromu nebo stožáru.
6. Je-li sjednáno připojištění pro **nebezpečí 514**, tj. pro případ povodně nebo záplavy, nad částku 5.000 Kč z pojistné události na jedné pojištěné stavbě jednotlivě uvedené v pojistné smlouvě, je předmět pojištění pojištěn pro případ poškození nebo zničení povodní nebo záplavou i nad částku 5.000 Kč. Pojistné plnění za pojistnou událost vzniklou z této příčiny je však omezeno pojistnou částkou, na niž bylo připojištění sjednáno.

7. Je-li sjednáno připojištění pro **nebezpečí 515**, je předmět pojištění pojištěn proti zemětřesení.
8. Je-li sjednáno připojištění pro **nebezpečí 526**, je předmět pojištění pojištěn proti odcizení.
9. Pojištění se rovněž vztahuje na poškození nebo zničení předmětu pojištění, ke kterému došlo v přímé souvislosti s pojistnou událostí na pojištěné věci.

ČLÁNEK 4 VÝLUKY Z POJIŠTĚNÍ

1. Vedle případů stanovených všeobecnými pojistnými podmínkami toto pojištění nezakládá právo na pojistné plnění pro případ:
 - 1.1. zatečení, koroze, eroze, oxidace, opotřebení vlivem provozu, postupné stárnutí, únavy materiálu, nedostatečné používání, dlouhodobé uskladnění, usazování kotelního kamene nebo jiných usazenin, působení dřevokazných hub a dřevokazného hmyzu, hniloby, kontaminace vody, půdy, ovzduší, flóry a fauny a nedostatečná údržba pojištěné věci,
 - 1.2. hospodaření s radioaktivními látkami a neoprávněné nebo neopatrné použití nebezpečné látky (např. hořlavé látky, výbušného materiálu, jedovatých látek atp.), pozvolné působení tepla, plynů, vlhkostí, páry a usazenin,
 - 1.3. poddolování půdy, zřícení skal, sněhu a ledu atp., pokud k němu došlo v důsledku stavební a geologické činnosti, popřípadě jiného lidského jednání či opomenutí,
 - 1.4. sesuvy půdy,
 - 1.5. tlak spodní vody a nedostatečná či poškozená hydroizolace předmětu pojištění,
 - 1.6. zvlášť závažné porušení protipožárních předpisů a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci,
2. Pojištění staveb se nevztahuje na poškození nebo zničení předmětu pojištění vzniklé následkem přirozeného opotřebení, nesprávné obsluhy nebo nesprávné údržby pojištěné věci.
3. Z pojištění nevzniká nárok na plnění za:
 - 3.1. ušlý zisk a výdělek, za nepřímé škody všeho druhu (např. škody vzniklé nemožností používat určitou věc, nemožností vykonávat určitou činnost), za následné škody a vedlejší škody (např. vzniklé úhradou expresních příplatků),
 - 3.2. uložení nebo uplatňované pokuty, úrok z prodlení, penále či jiné sankční platby.
4. V pojistné smlouvě lze dojednat další výluky z pojištění.

ČLÁNEK 5 POVINNOSTI POJIŠTĚNÉHO

1. Pokud je sjednáno pojištění pro případ poškození nebo zničení věcí vodou z poškozeného potrubí, je pojištěný povinen v chladných ročních obdobích budovu buď dostatečně vytápět nebo udržovat všechna vodovodní a topná zařízení prázdná (bez vody nebo zamrzajícího topného média).
2. Pokud je pro případ poškození nebo zničení záplavou nebo vodou z vodovodních zařízení pojištěn stavební materiál a stavební mechanizace, je pojištěný povinen tyto věci uskladnit podle doporučení výrobce těchto věcí.
3. Při nesplnění některé z výše uvedených povinností má pojistitel právo pojistné plnění přiměřeně snížit.

ČLÁNEK 6 PLNĚNÍ POJISTITELE

1. Vzniklo-li právo na plnění z pojistné události, kterou byla postižena stavba, je pojistitel povinen vyplatit částku, která odpovídá přiměřeným nákladům na opravu nebo znovuzřízení této stavby, nejvýše však pojistnou částku. Za přiměřený náklad na opravu nebo znovuzřízení postižené stavby se považuje náklad vypočítaný pojistitelem při respektování pravidel stanovených právními předpisy a s přihlédnutím k obvyklé cenové úrovni v místě pojištění a době vzniku pojistné události.
2. Vzniklo-li právo na plnění z pojistné události, kterou byla postižena movitá věc (např. stavební stroje, stavební materiál atp.), je pojistitel povinen uhradit přiměřený náklad na její opravu, a to až do výše odpovídající ceně, kterou měla věc bezprostředně před pojistnou událostí, nejvýše však pojistnou částku. Byla-li movitá věc poškozena tak, že jí nelze opravou uvést do předešlého stavu, nebo byla zničena či ztracena, je pojistitel povinen vyplatit částku do výše ceny, kterou měla věc bezprostředně před pojistnou událostí, nejvýše však pojistnou částku. Tuto částku sníží o cenu případných upotřebitelných zbytků věci.
3. Vzniklo-li právo na plnění z pojistné události, kterou bylo postiženo příslušenství nebo součást pojištěné stavby, je pojistitel povinen zaplatit cenu, kterou měla věc bezprostředně před pojistnou událostí (tzv. časovou cenu), a to tak, že od ceny nové věci stejného nebo podobného druhu a srovnatelných vlastností, která platila v době pojistné události, odečte částku vyjadřující opotřebení, popřípadě jiné znehodnocení pojištěné věci, které vzniklo před pojistnou událostí. Nelze-li cenu určit podle cenových podkladů, určí cenu pojistitel nebo osoba jí k tomu pověřená, a to odhadem.
4. Jedná-li se o pojištění bytu (viz čl. 2, odst. 4) a dojde-li k pojistné události, kterou byly poškozeny společné části stavby, plní pojistitel až do výše podílu,

kterým má pojištěný povinnost podílet se na přiměřených nákladech na opravu nebo znovuzřízení těchto věcí.

ČLÁNEK 7 LIMITY PLNĚNÍ

1. Pojistné plnění za pojistnou událost způsobenou povodní nebo záplavou je omezeno částkou 5.000 Kč z pojistné události na jedné pojištěné stavbě jednotlivě uvedené v pojistné smlouvě, pokud nebylo sjednáno připojištění povodně a záplavy na tuto stavbu.
2. Pojistné plnění za pojistnou událost vzniklou na stavebním materiálu určeném pro údržbu pojištěné stavby je omezeno částkou 20.000 Kč.
3. Pojistné plnění za stavební materiál určený pro výstavbu, přestavbu, vestavbu, nástavbu nebo přestavbu pojištěné stavby není zvlášť omezeno, avšak celkové plnění z jedné pojistné události na rozestavěné stavbě a stavebním materiálu dohromady je omezeno pojistnou částkou, na niž je pojištěna stavba, do které má být materiál zabudován; to neplatí pro nebezpečí odcizení (526), kde pojišťovna plní do částky sjednané pojistnou smlouvou.
4. Pojistné plnění za poškození nebo zničení drobných stavebních mechanismů je omezeno částkou 20.000 Kč z jedné pojistné události.
5. Pojistné plnění za poškození nebo zničení strojních součástí pojištěné budovy nesloužících k výrobní činnosti je omezeno částkou 20.000 Kč z jedné pojistné události.
6. Pokud byl pojištěný povinen vynaložit zachraňovací náklady ve smyslu znění Všeobecných pojistných podmínek – obecná část, uhradí mu pojistitel tyto náklady do výše 20 % z pojistné částky pojištěné věci, nejvýše však 100.000 Kč.

ČLÁNEK 8 VÝKLAD POJMŮ

V těchto ujednáních, pojistné smlouvě a v každém doplňku, který bude do ní včleněn, budou následující slova a výrazy mít význam, který je jím v tomto článku přiřazen, ledaže by z kontextu vyplynulo něco jiného:

1. **Požár** - oheň v podobě plamene, který provází hoření a vznikl mimo určené ohniště nebo takové ohniště opustil a šíří se vlastní silou; požárem není žhnutí a doutnání s omezeným přístupem kyslíku, jakož i působení užitkového ohně a tepla. Požárem dále není působení tepla při zkratu v elektrickém vedení (zařízení), pokud se plamen zkratem vzniklý dále nerozšíří.
2. **Výbuch** - náhlý ničivý projev tlakové síly spočívající v rozpínavosti plynů nebo par (velmi rychlá reakce nestabilní soustavy). Za výbuch tlakové nádoby (kotle, potrubí atp.) se stlačeným plynem nebo párou se považuje roztržení jejich stěn v takovém rozsahu, že došlo k náhlému vyrovnání tlaku mezi vnějškem a vnitřkem nádoby.
3. **Přímý úder blesku** - bezprostřední působení blesku na předmět pojištění s následkem jeho poškození nebo zničení. Místo úderu blesku musí být spolehlivě zjištěno podle stop, které po sobě úder blesku zanechává. Pojištěný nejsou škody vzniklé přepětím z jakýchkoliv příčin.
4. **Povodeň** - zaplavení větších či menších územních celků vodou, která se vylila z břehů vodních toků nebo nádrží nebo tyto břehy či hráze prorhla, nebo byla způsobena náhlým a neočekávaným zmenšením průtočného profilu toku.
5. **Záplava** - jev, při kterém došlo k poškození nebo zničení předmětu pojištění bezprostředním působením vody, která vytvořila souvislou hladinu. Za záplavu se nepovažuje poškození způsobené pouze tlakem spodní vody.
6. **Vichřice** - dynamické působení hmoty vzduchu, která se pohybuje rychlostí vyšší než 20,8 metrů za sekundu (75 km/hod). Není-li tato rychlost pro místo škody zjištělná, musí pojištěný prokázat, že pohyb vzduchu způsobil v okolí místa pojištění škody na řádně udržovaných budovách nebo shodně odolných jiných věcech, anebo že škoda při bezvadném stavu pojištěné budovy mohla vzniknout pouze v důsledku vichřice.
7. **Krupobití** - jev, při kterém kousky ledu různého tvaru, velikostí, váhy a hustoty vytvořené v atmosféře dopadají na pojištěnou věc a tím dochází k jejímu poškození nebo zničení.
8. **Sesuv lavin** - přírodní jev, při kterém dochází ke zničení nebo poškození pojištěné věci dynamickými účinky sněhu nebo ledu vyvolanými samovolným porušením rovnovážného stavu sněhové hmoty na šikmé ploše.

9. **Zřícení skal nebo zemín** - pád kamene nebo zeminy, který nebyl vyvolán lidskou činností.

10. **Voda nebo topné médium vytékající z poškozeného potrubí:**

- 10.1. voda, unikající z vodovodních zařízení a nádrží, jež jsou součástí stavby,
- 10.2. kapalina nebo pára unikající z ústředního, etážového a dálkového topení.
11. **Potrubí** - zařízení, které je součástí stavby (vedlejší stavby), např. pevné a pohyblivé vodovodní, odpadové (sanitní) a topná rozvody, nacházející se za patou obytného domu nebo bytu v jejich vnitřních prostorách a armatury a zařízení na toto potrubí připojené.
12. **Zemětřesení** - otřesy zemského povrchu vyvolané pohybem v zemské kůře, které dosahují alespoň 6. stupně mezinárodní stupnice udávající makroseismické účinky zemětřesení (MCS).
13. **Odcizení** - jednání pachatele spočívající v присвоjení si pojištěné věci krádeží s překonáním překážky. Za krádež s překonáním překážky se považuje zmocnění se pojištěné věci proti vůli jejího vlastníka, pokud tato věc byla jednotlivě proti odcizení zabezpečena nebo byla odcizena násilným vniknutím do uzamčeného prostoru vloupáním. Za překonání překážky se nepovažuje zejména: podvodné nebo listivé opatření klíči od pojištěného bytu nebo domu, vniknutí do pojištěného bytu nebo domu, jestliže v nepřítomnosti pojištěného nebo členů jeho domácnosti nebyla všechna uzamykací, uzavírací a zabezpečovací zařízení v činnosti, použití shodného klíče, použití nepravého klíče, neprokázané (pravděpodobné) použití planžety nebo jiného zařízení podobného určení, vniknutí do pojištěných prostor nezjištěným způsobem, případně bez stop násilí atp.
14. **Poškození věci** - hmotné porušení (změna) věci, kterou je objektivně možné a účelné odstranit opravou. Je-li hmotné porušení trvalé a věc nelze opravou vrátit do původního stavu, popřípadě přestala-li věc existovat zcela (např. shořela), jde o totální škodu - úplné zničení věci.
15. **Stavební součásti** předmětu pojištění - věci, které jsou pevně spojené s pojištěnou budovou, jako např. ohřívače vody, kotle všeho druhu a etážové či jiné topení, zařízení koupelen, vodovodní baterie, vestavěný nábytek, obklady stěn a stropů, příčky, lepené koberce a jiné podlahové krytiny pevně spojené s podlahou, malby stěn, tapety, venkovní anténní systémy či konzole elektrického nebo telefonního vedení instalované na pojištěné budově, atp.
16. **Príslušenství** pojištěné stavby - předměty patřící vlastníku pojištěné budovy, které jsou určeny k tomu, aby se s hlavní věcí (stavbou) trvale užívaly. Pro účely tohoto pojištění se za součást stavby považují studny, žumpy, kanalizační přípojky a ploty náležející k pojištěné stavbě.
17. **Vedlejší stavba** - stavební objekt, např. garáž a kůlna.
18. **Byt** - místnost nebo soubor místností, včetně příslušenství, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení, nebo užívání a jsou jako předměty vlastnictví (tvořící součást zapsané stavby) zapsány v katastru nemovitostí České republiky.
19. **Nebytový prostor** - místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k jiným účelům než k bydlení.
20. **Společné části stavby** - části domu určené pro společné užívání, zejména základy, střecha, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, vchody, schodiště, chodby, terasy, prádelny, sušárny, kočárkárny, kotelny, komíny, výměníky tepla, rozvody tepla, rozvody teplé a studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, vzduchotechniky, výtahy, hromosvody, společné antény, a to i když jsou umístěny mimo dům. Dále se za společné části domu považuje příslušenství domu (např. drobné stavby - studny, oplocení) a společná zařízení domu (např. vybavení společné prádelny). Přesnější vymezení společných částí stavby je uvedeno v kupní smlouvě.
21. **Jednání pachatele za účelem odcizení pojištěných věcí** - jev, při kterém pachatel zničil nebo poškodil stavební součásti předmětu pojištění bránící odcizení pojištěné věci.

ČLÁNEK 9 ÚČINNOST POJIŠTĚNÍ

Tato smluvní ujednání nabývají účinnosti dnem 1.1.2005.